

PAYS DE MONTBÉLIARD Bâtiment

# CRRRI 2000 : l'arme de la diversification

CRRRI 2000 Nord Franche-Comté accueillera ses nouveaux adhérents lors d'une réception organisée le 1<sup>er</sup> juin prochain au siège à Montbéliard. Un groupement de 35 entreprises du secteur, qui doit sa réussite à sa capacité d'adaptation.

L'effectif du groupement est en hausse sensible. 35 entreprises du secteur, tous corps de métiers confondus, ont fait le choix, au fil des années, de rejoindre CRRRI 2000 Nord Franche-Comté. Il est pionnier dans sa manière de fonctionner et compte parmi les premiers groupements en France qui fonctionnent sous forme associative. CRRRI 2000 représente une force de frappe non négligeable dans le Nord Franche-Comté. 1 250 salariés employés pour un chiffre d'affaires global de l'ordre de 178 millions d'euros.

Après avoir atteint une quarantaine d'adhérents, le groupement a vu son effectif diminuer sensiblement

en raison des fluctuations sur le marché du bâtiment. Il s'est stabilisé. Un seul départ a été enregistré, compensé par l'arrivée au cours des mois passés de Durand Charpente (couverture et ossature bois) à Valentigney, la société RDI Betorep (sols et résines) à Vieux-Charmont et de la SARL De Stefano (revêtement de sols, carrelage) à Belfort. Pour entrer dans ce groupement, il faut obtenir l'aval du comité directeur et l'approbation de l'assemblée générale. La cotisation annuelle est de 300 euros.

## Solutions clé en main

Tout cela serait administratif s'il n'y avait pas une charte du groupement à signer et adopter. Elle régit les relations au sein de la structure, qui relaie les informations auprès des adhérents. « Les entreprises adhérentes, précise Laurent Germain, directeur général, sont systématiquement consultées. Il y a évidemment des règles de confidentialité dès le démarrage de la phase des études. »

CRRRI 2000 assume, qu'il s'agisse d'un appel d'offres ou que le groupement soit mandataire par rapport au maître d'ouvrage, les phases de consultation, d'études, de contrat, de chantier et de réception du chantier.

Cela suppose le respect d'un équilibre entre les uns et les autres et un positionnement neutre du groupement. « Les négociations, ajoute

Laurent Germain, sont nécessairement raisonnées et raisonnables. » C'est indispensable pour que les frais de structures soient amortis.

Sur un marché qui demeure concurrentiel (et où les grands projets tendent à disparaître au bénéfice de chantiers de taille plus modestes), CRRRI 2000 a décidé d'être « plus réactif et près du client. » Il y a trois ans déjà que le groupement a modifié quelque peu son positionnement. CRRRI 2000 s'est tourné vers les travaux de services. Il s'est orienté et formé pour se positionner sur le bâtiment « information modélisée » (BIM).

Le groupement propose au client une solution clé en main, qui va de la conception à la réalisation.

Cette stratégie de diversification a porté ses fruits, en particulier dans le secteur de la construction de locaux professionnels. Cela s'est traduit par la réalisation de l'Actiparc à Grand-Charmont, d'un bâtiment neuf en entrée de ville qui abrite une grande enseigne du monde bancaire, la réalisation d'une passerelle entre deux hôtels dans le même secteur de Montbéliard, la construction d'une maison de santé et de deux bâtiments à Grand-Charmont destinés à accueillir des entreprises commerciales. CRRRI est, par ailleurs, engagé dans la réalisation de l'un des trois lots du futur Institut de formation des métiers de la santé (IFMS).

Jacques BALTHAZARD



# 35

Le nombre, en hausse, d'entreprises adhérentes à CRRRI 2000 Nord Franche-Comté

## Rédaction

Montbéliard  
03 81 95 53 33  
lerredacmtb@estrepublikain.fr  
48, rue Cuvier  
25200 MONTBÉLIARD

<https://www.facebook.com/lestrepublikainbelforthericourtmontbeliard/>

<https://twitter.com/estrepublikain>

## ALERTE INFO

Vous êtes témoin d'un événement, vous avez une info ?

contactez la

0 800 082 201

Service & appel gratuits  
ou par mail à [lerfilrouge@estrepublikain.fr](mailto:lerfilrouge@estrepublikain.fr)



## Bâtiment : des chiffres d'affaires en hausse

Une activité en hausse dans le secteur du bâtiment. C'est la tendance mise en évidence par la Direction régionale des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi (Direccte) de Bourgogne Franche-Comté dans sa note de conjoncture d'avril dernier. Dans ses perspectives 2018, la Banque de France évoque des « chiffres d'affaires à fin 2017 qui ressortent à la hausse et des investissements qui augmentent assez fortement dans le bâtiment et les travaux publics en Bourgogne Franche-Comté. » « Les mises en chantier de logements continuent de progresser - affirme la Direccte - sur un rythme soutenu : +20 % dans la région contre + 13 % au niveau national. Les mises en chantier de logements collectifs ou en résidence augmentent fortement et celles des pavillons progressent sur un rythme moins soutenu. Sur un an, les mises en chantier augmentent dans tous les départements de la région, à l'exception du Jura où elles demeurent stables. »

Cette tendance se vérifie par le nombre de logements autorisés. Ils sont au nombre de 13 200. Cela correspond à une hausse de 4 % entre mars 2017 et février 2018. Dans le Territoire de Belfort, l'augmentation constatée est de 21 %.

Néanmoins, les autorisations de construire cumulées sur un an reculent de manière significative. Dans le Doubs, la baisse est de 16 %. Les répercussions ? L'emploi repartirait à la hausse (+0,4 %) dans le bâtiment, après une période de reflux (-0,7 %).



Une des réalisations de CRRRI 2000 Nord Franche-Comté au Pied des Gouttes à Montbéliard. Photo Francis REINOSO

J.B

25B02 - V1